

# CENTRE D'ENTREPRISES ET D'INNOVATION (CEI)

PARC IMMOBILIER DE 10 000 M<sup>2</sup>  
SUR LE CAMPUS LYONTECH-LA DOUA

---



# BOOSTER VOTRE DÉVELOPPEMENT, avec vos bureaux sur le Campus Lyon-Tech La Doua !

**Vous êtes à la recherche de locaux modulables et fonctionnels pour développer votre activité professionnelle sereinement ?**

INSAVALOR propose des surfaces locatives aux entreprises désireuses de s'implanter sur le campus Lyon-Tech la Doua, à Villeurbanne, et de bénéficier d'un contexte propice à l'innovation.

Ce sont 10 000 mètres carrés qui sont mis à disposition des entreprises au sein du CEI (Centre d'Entreprises et d'Innovation), répartis sur 4 bâtiments. Nous hébergeons à ce jour une cinquantaine d'entreprises dans des secteurs technologiques divers tels que l'ingénierie, la robotique, l'informatique et le numérique, l'environnement...

Avec des superficies de tailles variées (de 20 m<sup>2</sup> à des plateaux de 240 m<sup>2</sup>), le CEI permet d'accompagner le développement des entreprises, en leur proposant des locaux adaptés à leur besoin.

Des services associés, une équipe de gestion des bâtiments sur site, la qualité de la desserte... sont quelques atouts de ce centre à taille humaine.

En vous implantant au CEI, vous rejoignez les 50 entreprises déjà présentes, bénéficiez de services mutualisés et disposez des clés pour votre développement.

**Rodolphe BERNARD**

Directeur Général

# 1 LIEU, 4 BÂTIMENTS

Le CEI, c'est un parc immobilier de 10 000 m<sup>2</sup>, répartis sur 4 bâtiments. Votre entreprise peut trouver ainsi des solutions de bureaux qui s'adaptent au développement de son activité.



CEI 1



CEI 2



CEI 3



CEI 4

## NOS ATOUTS



### Un environnement unique

Le CEI est situé sur le Campus LyonTech-La Doua, l'un des plus importants pôles de recherche et d'enseignement français, tourné vers une forte collaboration avec les entreprises.



### Une adaptation à votre développement

Vous bénéficiez de la souplesse de bureaux fonctionnels et modulables, avec des superficies allant de 20 m<sup>2</sup> à quelques centaines de m<sup>2</sup>.



### Un réseau d'entreprises

Vous intégrez un réseau composé d'une cinquantaine d'entreprises, employant près de 600 personnes, dans des domaines variés.



### Une expérience de plus de 30 ans

Avec une expérience d'une trentaine d'années, nous offrons des solutions locatives avec la volonté de proposer des tarifs calculés au plus juste et une équipe de gestion sur site.



### Une démarche qualité et des engagements RSE

Nous disposons de la certification ISO 9001 et développons une approche RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises), avec des engagements sur l'environnement.



### Une accessibilité privilégiée

Vous bénéficiez d'un accès privilégié par la route, le tramway, le train et l'avion. De nombreuses pistes cyclables et le garage à vélos du CEI favorisent le déplacement en mode doux.

# LE CAMPUS LYON TECH-LA DOUA, UN ENVIRONNEMENT UNIQUE

Être hébergé au sein des CEI,  
c'est bénéficier d'un environnement privilégié  
propice à l'innovation



Le CEI déploie ses surfaces sur le Campus LyonTech-la Doua,  
et plus particulièrement sur celui de l'INSA Lyon, avec un accès  
possible à un écosystème dédié à la technologie et à l'innovation.

Situé à Villeurbanne, au cœur de la métropole  
lyonnaise, le campus LyonTech-la Doua est  
l'un des plus importants pôles de recherche  
et d'enseignement français, tourné vers une  
forte collaboration avec les entreprises.

Ce site de 100 hectares réunit des acteurs  
majeurs de la recherche et de  
l'enseignement supérieur :

- l'INSA Lyon
- l'Université Claude Bernard Lyon 1
- CPE Lyon
- l'ENSSIB
- les antennes régionales du CNRS, de l'INRAE et de l'INRIA
- des centres techniques (CETIAT...)
- des plateformes technologiques et structures d'accompagnement à l'innovation

## + Les plus du CEI

Un accès à un écosystème dédié à la  
technologie et à l'innovation, avec :

- Une réponse aux besoins de recrutement : plusieurs milliers de diplômés chaque année (ingénieurs, masters, doctorats) sortent des différents établissements du campus ;
- Un appui en Recherche et Développement, au travers de partenariats avec des laboratoires.

INSAVALOR accompagne, si elles le souhaitent, les entreprises résidentes au CEI dans leurs relations avec les laboratoires de l'INSA Lyon.



## UNE COMMUNAUTÉ D'ENTREPRISES

Le CEI héberge une **cinquantaine d'entreprises**, employant près de 600 personnes, dans des **secteurs technologiques variés** : ingénierie, robotique, informatique et numérique, environnement...

**Ce sont autant de possibilités de rencontres, d'échanges et de synergies.**



## UNE ACCESSIBILITÉ PRIVILÉGIÉE

Vous bénéficiez d'un accès privilégié par la route, le tramway, le train et l'avion :

- Proximité immédiate des grands axes autoroutiers (via l'accès direct au périphérique) et du terminus du tramway (Tramway T1 - IUT Feysine)
- A 15 minutes de la gare Lyon Part-Dieu
- A 20 minutes de l'Aéroport Saint-Exupéry en voiture et accès par les transports en commun (Tramway T1 + Rhônexpress)

# ZOOM SUR NOS SERVICES

Au sein du CEI, vous avez accès à différents services qui vous simplifient la vie au quotidien.



## DES SOLUTIONS DE RESTAURATION SUR PLACE

Une salle détente équipée de distributeurs de boissons et de restauration rapide est à votre disposition. **Des food-trucks sont présents chaque jour.** Une terrasse équipée de tables et chaises vient compléter cet espace de convivialité.

La **restauration en circuit court** est favorisée : INSAVALOR a fait appel à une start-up lyonnaise qui propose une cantine connectée et locale.



## UN ACCOMPAGNEMENT DÉDIÉ EN VUE DE VOTRE ARRIVÉE

Notre chargée de clientèle est votre **interlocutrice** pour répondre à toutes vos interrogations et demandes.

En vue de votre arrivée au sein du CEI, nous pouvons **étudier avec vous vos besoins éventuels** de reconfiguration modulaire de leur surface (cloisonnement, éclairage, sécurisation...).

## UNE ASSISTANCE QUOTIDIENNE

Une **équipe** de gestion du bâtiment est présente **sur site** permettant de répondre à vos besoins au quotidien : **accueil, courrier, maintenance, mise en relation...**

INSAVALOR se charge de la réception et de la distribution de votre **courrier**, de vos recommandés et colis.

Notre chargé de maintenance est là pour gérer les tracas du quotidien et prendre en compte vos besoins de modification et d'adaptation de surfaces.

## UNE ACCESSIBILITÉ DE VOS BUREAUX À TOUT MOMENT

Un accès à vos locaux est possible **24h/24 et 7j/7** avec un badge magnétique individuel.

Les **parkings** et un **abri vélo de 80 places** à placement libre sont à votre disposition avec un accès sécurisé. **4 bornes pour véhicules électriques** sont disponibles.



## DES BUREAUX FONCTIONNELS ET CONNECTÉS

Nos locaux sont **climatisés ou ventilés** grâce à la géothermie.

**Tous nos bâtiments sont connectés à la fibre**, il vous suffit de contacter l'opérateur de votre choix.

Vous avez aussi la possibilité de vous connecter au réseau haut débit RENATER du campus [service payant].



## DES SALLES DE RÉUNION/FORMATION DISPONIBLES A LA DEMANDE

Plusieurs salles, **toutes équipées**, sont disponibles à la location pour l'organisation de vos réunions, formations ou séminaires.

Une salle de visioconférence est également à disposition. [service payant]

## CONTACT

Fabienne BERTHET  
Tél. : 04 72 43 83 93  
Email : [cei@insavalor.fr](mailto:cei@insavalor.fr)



### INSAVALOR

Campus LyonTech-La Doua - CEI - 66, Boulevard Niels Bohr  
CS 52132 - 69603 Villeurbanne Cedex